

Số: /TB-CNNĐ

Nghĩa Đàn, ngày tháng năm 2026.

THÔNG BÁO

Về việc người sử dụng đất liền kề vắng mặt

Kính gửi: UBND xã Nghĩa Đàn.

Căn cứ vào đơn đề nghị đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính của ông Nguyễn Văn Hùng tại thửa đất số 43, tờ bản đồ địa chính số 53 (được chỉnh lý từ tờ bản đồ số 170), địa chỉ tại xóm Trung Nguyên, xã Nghĩa Đàn, phục vụ cho việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Hùng.

Ngày 20/3/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn có Thông báo số 544/TB-CNNĐ về việc phối hợp dẫn đạc trong công tác đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính cho ông Nguyễn Văn Hùng tại xóm Trung Nguyên, xã Nghĩa Đàn.

Sau khi Thông báo, cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn phối hợp với UBND Xã Nghĩa Đàn và ông Nguyễn Văn Hùng cùng người sử dụng đất liền kề đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất và đo đạc và kiểm tra tại thực địa thửa đất nêu trên và cho kết quả như sau:

Trong quá trình thực hiện, cán bộ Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn đã lập bản mô tả ranh giới, mốc giới của thửa đất để người sử dụng đất liền kề ký xác nhận tuy nhiên có thửa đất liền kề người sử dụng liền kề vắng mặt không có mặt tại địa phương trong quá trình đo đạc cụ thể thửa đất của ông Nguyễn Văn Hùng có thửa giáp ranh liền kề với các thửa đất cụ thể:

Thửa đất số 59, tờ bản đồ số 170 theo hồ sơ địa chính thể hiện của ông Lê Mạnh Thủy có địa chỉ thửa đất tại Xóm Trung Nguyên, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An. Ngoài thực địa ranh giới giữa hai thửa đất được xác định theo tim cọc gỗ.

Thửa đất số 60, tờ bản đồ số 170 theo hồ sơ địa chính thể hiện của ông Cao Văn Kiên có địa chỉ thửa đất tại Xóm Trung Nguyên, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An. Ngoài thực địa ranh giới giữa hai thửa đất được xác định theo tim cọc gỗ.

Thửa đất số 53, tờ bản đồ số 170 theo hồ sơ địa chính thể hiện của ông Nguyễn Xuân Lan có địa chỉ thửa đất tại Xóm Trung Nguyên, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An. Ngoài thực địa ranh giới giữa hai thửa đất được xác định theo tim cọc gỗ.

Các ông Lê Mạnh Thủy, Cao Văn Kiên, Nguyễn Xuân Lan không có mặt tại thực địa để thống nhất ranh giới mốc giới. Ranh giới, mốc giới giữa thửa đất của ông

Nguyễn Văn Hùng và các ông Lê Mạnh Thủy, Cao Văn Kiên, Nguyễn Xuân Lan được xác định theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất kèm theo.

Căn cứ Khoản 1, Khoản 2, Điểm c Khoản 3 Điều 13 Thông tư số: 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn đề nghị UBND xã Nghĩa Đàn thông báo trên loa truyền thanh của cấp xã, niêm yết công khai tại trụ sở UBND cấp xã và thông báo cho các ông Lê Mạnh Thủy, Cao Văn Kiên, Nguyễn Xuân Lan đến ký xác nhận vào bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

Hồ sơ công khai gồm: Thông báo về việc ký giáp ranh người sử dụng đất liền kề; Bản mô tả ranh giới mốc giới thửa đất; Niêm yết công khai.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo mà các ông Lê Mạnh Thủy, Cao Văn Kiên, Nguyễn Xuân Lan không có mặt để ký vào hồ sơ và không có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đã lập.

Sau khi kết thúc công khai, UBND xã Nghĩa Đàn lập Biên bản kết thúc công khai và gửi kèm toàn bộ hồ sơ công khai về ranh giới cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn để có cơ sở ban hành Phiếu đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính thửa đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ông Nguyễn Văn Hùng;
- Ông Lê Mạnh Thủy;
- Ông Cao Văn Kiên;
- Ông Nguyễn Xuân Lan;
- Lưu VT, HS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trương Ngọc Tân